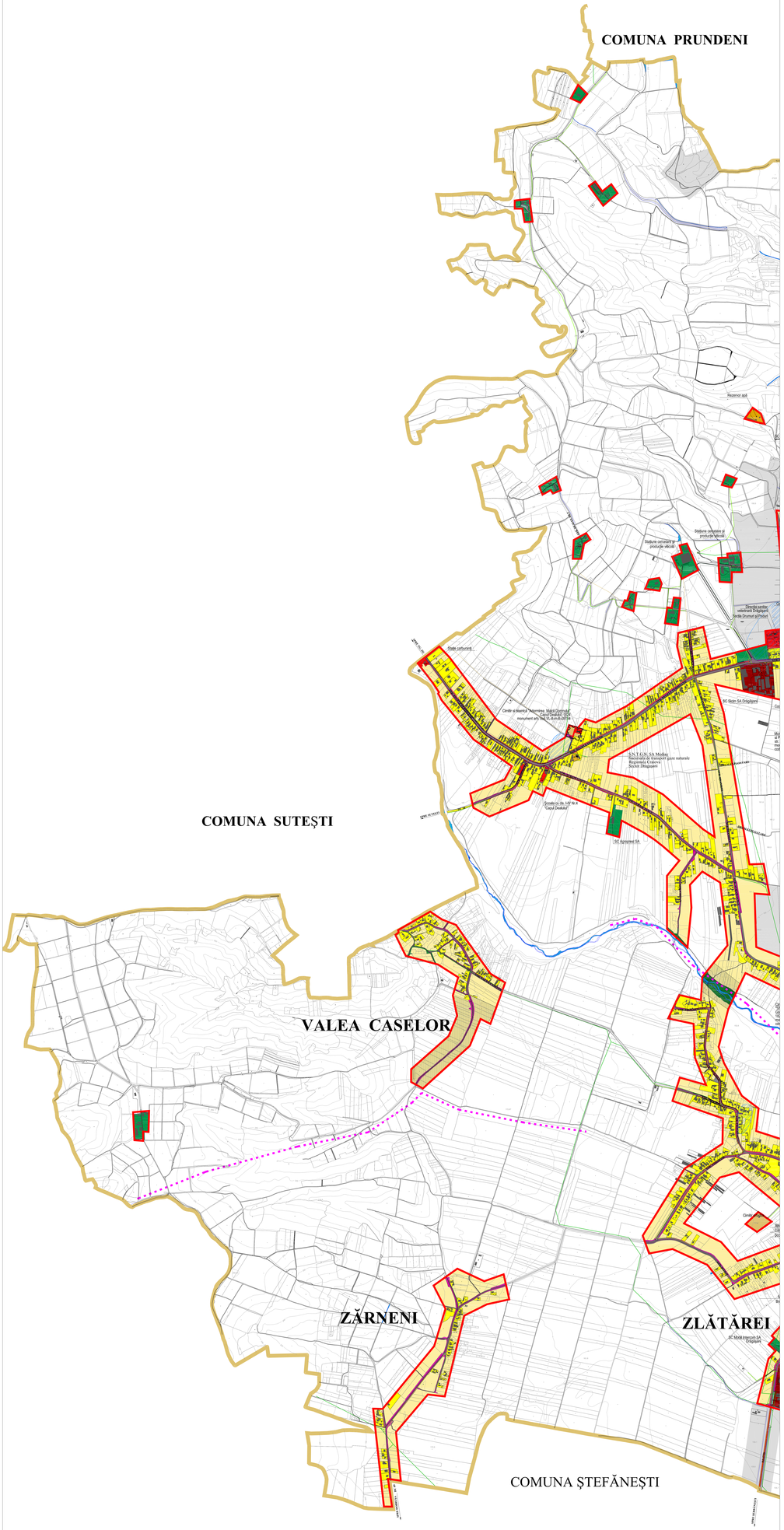

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII DIFICILE: -STRADA GENERALĂ, STRADA DR.MIHESCU CU CALEA FERATĂ -STRADA GENERALĂ, ȘI STRADA TUDOR VLADIMIRESCU -STRADA TUDOR VLADIMIRESCU ȘI STRADA MOLEȚU SIMION -STRADA MOLEȚU SIMION NU EXISTĂ TRANSPORT ÎN COMUN ORGANIZAT LA NIVELUL MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI (DAR DOAR NE PUBLIC) NU EXISTĂ STAȚIONĂRI LEGALE DE MARFARE CIRCULAȚIA MARFARELOR DE STRADA DR.MIHESCU, SPRE SUTEȘTI (DINTRE MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI ȘI COMUNA SUTEȘTI)	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERITORIULUI	FONDUL DE LOCUINȚE EXISTENT ESTE ÎNTR-O STARE FOARTE BUNĂ, REMARCĂM CONTRASTUL URBAN-PERIFERIE(NAȘTEREA ȘI/SAU FUNCȚIUNILE DEGRADATE ALE ZONEI DE LA CAPĂTUL DE STRADA CAPTAH NOAICA, STRADA PRIMĂVERII, STRADA DUMBRAVEI, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU ȘI ALTELE) NU EXISTĂ O SALĂ DE SPORT PENTRU LOCUITORII ORAȘULUI (DAR PENTRU ELEVI) NU MAI FUNCȚIONEAZĂ CENTRALELE TERMICE DE CARTIER, DAR ZONA CENTRALĂ TERMICĂ ESTE ÎN FUNCȚIUNE NU MAI EXISTĂ SISTEME PENTRU ÎNCĂLZIREA LOCUINȚEI.	
SPAȚII PLANTATE, AMENAJĂRI SPORT, TURISM, HOTEL		
PROBLEME DE MEDIU	DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR NU CORESPUNDE NORMELOR ACTUALE NU EXISTĂ CANALIZARE DECÂT PE ZONA CENTRALĂ NU ESTE REZOLVAT TOTUL LOCALITĂȚII.	
PROTECȚIA ZONELOR - ZONE DE VALOARE DE PATRIMONIU - ZONE DE PROTECȚIE A SĂNĂTĂȚII ȘI IGIENEI - ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR FERATE - ZONE POLUATE		

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE LOCALITĂȚILE COMPONENTE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC ȘI MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU DISFUNCTIONALITĂȚI

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

SCHEMĂ CUPLARE PLANȘE

A2.2 A2.1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI
JUDEȚUL VALCEA
PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ

S.C. JOC ART S.R.L. — PROIECTANT GENERAL: SC JOC ART SRL, R.Mirelu Vâlsoi, Ur.Nr.RUC 1.0436/00

sc tecuidas srl — PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC TECUIDAS SRL, R.Mirelu Vâlsoi, Ur.Nr.RUC 1.0436/00

Documentele proiectului:			Nr. proiect: 21/08/2008
		REALIZARE P.U.G. ȘI R.E.L.U. MUNICIPIUL DRĂGĂȘANI	
Șef proiect:	arh. DORINA NEGOIȚA	faza proiect: PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI -	Faza: P.U.G. 2008
Urbanism:	arh. DORINA NEGOIȚA		
Proiectat:	arh. ANA-MARIA ȘERBAN	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DRĂGĂȘANI JUD. VÂLCEA	Scara: 1:5000
Desenat:	urb.ing. BOGDAN TUDOR		Nr. planșa: A2.2